

## Standard wykończenia domu w stanie deweloperskim

| <b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b>              |  |
|---|--|
| Ławy fundamentowe/Płyta fundamentowa    | Żelbet, beton C20/25; stal A-IIIIN.  |
| Ściany fundamentowe                     | Bloczek betonowy gr. 24 cm.  |
| Ściany nośne                            | Bloczek silikatowy (lub suporex) gr. 18 cm.  |
| Ściany nośne wspólne                    | Bloczek silikatowy (lub suporex) gr. 24 cm.  |
| Ściany działowe                         | Bloczek silikatowy (lub suporex) gr. 8 cm.   |
| Elementy żelbetowe                      | Beton C20/25; stal A-IIIIN.  |
| Nadproża                                | Strunobeton (lub żelbetowe beton C20/25; stal A-IIIIN).  |
| Strop                                   | Płyty stropowe kanałowe / strop filigran   |
| Schody                                  | Po stronie klienta   |
| Kominy                                  | Systemowe ceramiczne.  |
| Dach                                    | Więźba dachowa (konstrukcja drewniana), membrana, dachówka ceramiczna grafit, rynny stalowe kolor grafit   |
| Balustrady                              | Metaloplastyka ocynk/kwasoodporna, malowana proszkowo.   |
| <b>IZOLACJE</b>                         |  |
| Poziome                                 | Folia pozioma izolacyjna   |
| Fundament                               | Hydroizolacja, styropian aqua gr. 12 cm, folia kubatkowa.  |
| Dach                                    | Membrana, wełna eps 036 gr. 15/20 cm.  |
| Elewacja                                | Styropian eps 033 gr. 18 cm, struktura bar 2mm silikatowo - silikonowa kolor biały i grafit. Sztukateria.  |
| Stolarka okienna i drzwiowa             | Drzwi wejściowe, stolarka okienna pcv; kolor ramy zew. grafit, wew. biały; trzyszybowe (dwukomorowe); max Uw= 1,0 W/m <sup>2</sup> k.  |
| <b>INSTALACJE</b>                       |  |
| Instalacja sanitarne                    | Instalacje wod-kan, instalacje ciepłej i zimnej wody w budynku, instalacje kanalizacji wykonane z rur PCV, piec c.o, grzejniki w pomieszczeniach (opcjonalnie ogrzewanie podłogowe), grzejnik w łazience drabinka (opcjonalnie ogrzewanie podłogowe).                                  |
| Instalacje elektryczne                  | Instalacje elektryczne doprowadzone z poszczególnych domów w gruncie do szafki zasilającej elektrycznej znajdującej się przy granicy działki, okablowanie zgodnie z projektem, biały montaż (kontakty i włączniki kolor biały), instalacje niskoprądowe (tv, internet), video domofon. |
| <b>WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ</b>          |  |
| Wszystkie pomieszczenia wraz z sufitami | Tynki wewnętrzne gipsowe zacierane na gładko   |

| <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> |  |
|--------------------------------|--|
| Droga osiedlowa wewnętrzna     | geokrata, krawężniki, podbudowa  |
| Ogródki                        | Powierzchnia działki wyrównana, przygotowana do obsiania trawą i nasadzeń, ogrodzona siatką kolor grafit wys. 153 cm lub siatka panelowa fi 4mm wys. 153 cm. |
| Oświetlenie drogi osiedlowej   | Lampy oświetleniowe w ciągu jezdny zasilane elektrycznie (lub zasilanie słoneczne).  |

\*wszystkie pozycje wymienione w standardzie wykończenia należy rozpatrywać zgodnie z dokumentacją projektową, wszystkie wymienione materiały mogą zostać zastąpione innymi, ale o niezmiennym poziomie materiałowym.